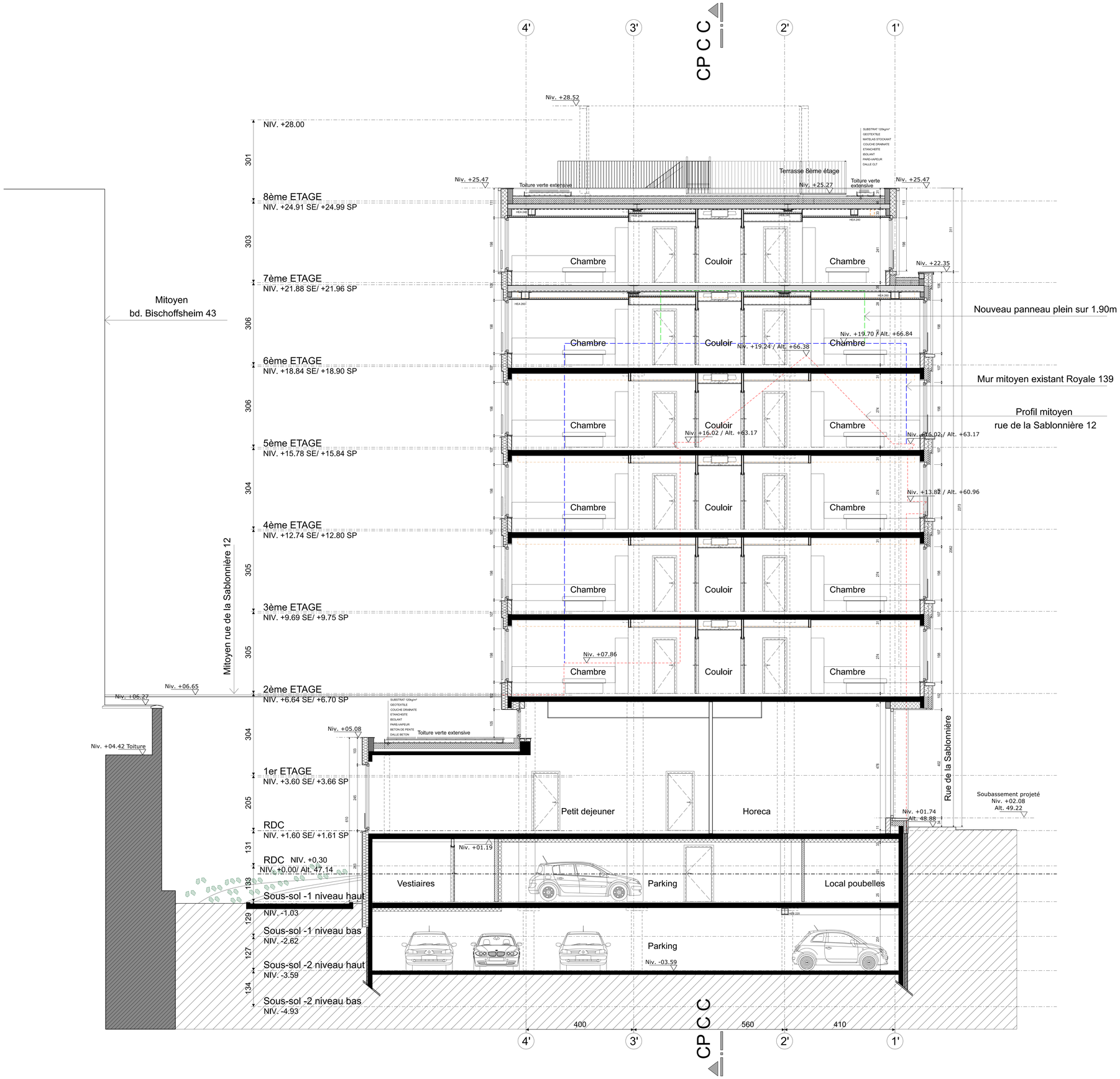


LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XX	Niveau fini
Alt. X.XX	Altitude
NSP/HSP	Niveau sous faux-plafond / Hauteur sous faux-plafond
HSD/HSP	Hauteur sous dalle / sous poutre
Ha/Hm	Hauteur allège / marche
SN/SB	Superficie nette / brute
AV	Avaloir de toiture
DEP	Descente d'eau pluviale
	Borne de recharche lente pour voiture électrique
	Ferme-porte automatique
	Ferme-porte débrayable
	Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur détecteur)
	Coupe feu :
	30 min
	60 min
	120 min
	Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

11	Situation existante - parement en béton de teinte claire
12	Situation existante - soubassement en pierre bleue
13	Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire
21	Situation projetée - brique de teinte claire
22	Situation projetée - pierre de teinte foncée
23	Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
24	Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
25	Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
26	Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
27	Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
28	Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
29	Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.
Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

Auteur du plan

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel
Rue Royale 139, 1000 Bruxelles
P0853

Cadastre — Section C, 3ème division, parcelle 630H3

Ind	Modifications	Date

MO	GEORGE PROPERTY SRL (Artone) Av. Rya Prigogine 1, 1180 Uccle +32 2 532 24 09 info@artone.be
ARC	ARCHI2OOO Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles +32 2 375 87 20 info@archi2000.be - www.ARCHI2000.be
ICS	Lemaire Ingénieurs Pl. Communale d'Auderghem 8, 1160 Auderghem +32 2 343 83 00 info@lemaire-ingenieurs.be
ICT	Detang Engineering Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles +32 (0)67 49 21 40 info@detang.be
ICA	SWECO Rue d'Arenberg 11, 1000 Bruxelles +32 2 383 06 40 info@swecobelgium.be
ENV	Ad Vista Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve +32 476 97 02 64 info@advista.be
CSS	Securisan Sq. Louisa 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre +32 2 771 07 77 info@securisan.be
BC	BuildTis Drève Richelle 161/ST, 1410 Waterloo +32 2 892 33 78 info@buildtis.com
BR	B4F Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort +32 2 660 33 53 info@b4f.eu

copyright ARCHI2OOO

Orientation

Echelle Graphique 0 0.5 1 1.5 2 2.5m

27/07/2026	1:50	A0	1189 x 841 mm	P0853	A2K	PU		20AR	PR	201	
Date Dwg.	Echelle	Format		Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Série de plans	Etat	Vue	Indice

Titre	Demande de Permis d'Urbanisme
Statut	Situation projetée Coupe A-A